

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Lê Văn Dậy, ngụ
xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Lê Văn Dậy, ngụ Ấp 6 Kênh Hội xã Trường
Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Lê Văn Dậy, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Ông Lê Văn Dậy yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 30, lô D, thuộc Cụm dân cư An Phong – Đường Thét, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 27/9/2004, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 350/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại CDC An Phong – Đường Thét xã Trường Xuân giao cho ông Lê Văn Dậy, nền nhà số 30, lô D, diện tích 88,0m², thuộc Cụm dân cư An Phong – Đường Thét, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chi phí phải nộp là 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

Ngày 31/5/2011 và ngày 13/02/2014, ông Dậy đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 24/3/2014, UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Dậy có số vào sổ giấy chứng nhận CH03376 đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ 11, diện tích 88,0m², loại đất ONT (nền nhà số 30, lô D). Đồng thời, đính chính tên chủ sử dụng đất từ ông Lê Văn Dậy thành ông Lê Văn Dậy.

Ngày 19/11/2021, ông Dậy có đơn yêu cầu UBND huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà nêu trên.

Qua kiểm tra, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp được áp dụng tại Quyết định số 165/QĐ.UB ngày 16/4/2003 của UBND huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện. Đối với Cụm dân cư An Phong – Đường Thét có giá là 48.000đ/m². Tổng chi phí ông Dậy phải nộp là: 88,0m² x 48.000đ/m² = **4.224.000đ** (*Bốn triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng*). Do ông Dậy đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước vào ngày 31/5/2011 và ngày 13/02/2014. Nên ông Dậy được nhận số tiền thoái thu là 10.000.000đ – 4.224.000đ = **5.776.000đ** (*Năm triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

Hộ ông Lê Văn Dậy liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **5.776.000đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lê Văn Dậy được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý